



CORTE DI APPELLO DI BARI
UFFICIO UNICO NOTIFICAZIONI ESECUZIONI E PROTESTI
DIRIGENZA

P.za Enrico De Nicola 70100 Bari Tel 080 5298145 unep.ca.bari@giustizia.it
unep.ca.bari@giustiziacert.it; vincenzo.colamorea@giustizia.it

Bari 01 giugno '21

Ai Sigg Avvocati

Bari

L'art 40-quater della Legge n.69 del 21 maggio 2021 dispone la proroga della **sospensione** delle esecuzioni dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, di cui all'art. 103 comma 6 del DL. n.18 del 17 marzo 2020, limitatamente ai provvedimenti di rilascio adottati per morosità e ai sensi dell' art 586 comma 2 cpc, per i **provvedimenti di rilascio adottati a partire dal 28 febbraio 2020**.

Ergo, potranno essere eseguiti tutti i provvedimenti di rilascio adottati precedentemente al 28 febbraio 2020.

Si forniscono, pertanto, alcune indicazioni a riguardo:

- Se non c'è stato alcun accesso dell'ufficiale giudiziario, né la notifica del preavviso di cui all'art 608 cpc, occorrerà ripartire con la notifica del precetto per rilascio, non avendo il legislatore previsto alcuna sospensione dei termini di efficacia dello stesso;
- Se, invece, c'è stato un accesso ovvero è stato notificato il preavviso, sarà necessario notificare alla parte esecutata la data di ripresa dell'esecuzione. A tal fine si allega il modello "**Atto di comunicazione di accesso per operazioni di rilascio di immobile sospese ex art 103 comma 6 Legge 24.4.2020 e successive modifiche**" che dovrà essere redatto su carta intestata e presentato in duplice copia allegando copia del precetto, del preavviso e dell'ultimo verbale.

Considerato l'elevato numero di esecuzioni rimaste sospese appare necessario scaglionare le richieste stesse che saranno depositate presso i nostri uffici.

Vi invitiamo, pertanto, a presentare la richiesta di esecuzione, sempre attraverso il sistema di prenotazioni on line, secondo il seguente calendario:

Dal 1 luglio al 6 luglio 2021	Richieste relative alle esecuzioni non eseguite nel mese di marzo e aprile 2020
Dal 7 luglio al 12 luglio 2021	Richieste relative alle esecuzioni non eseguite nei mesi di maggio e giugno 2020
Dal 13 luglio al 20 luglio 2021	Richieste relative alle esecuzioni non eseguite nei mesi da luglio 2020 in poi
Dal 21 luglio al 30 luglio 2021	Richieste relative ad esecuzioni con notifica del preavviso ex art 608 cpc per provvedimenti di rilascio adottati sino al 27 febbraio 2020
Dal 1 ottobre 2021	Richieste in forza di provvedimenti adottati dal 28.02.2020 al 30.09.2020
Dal 1 gennaio 2022	Richieste in forza di provvedimenti adottati dal 01.10.2020 al 30.06.2021

Il Dirigente Unep
Dott. Vincenzo Colamorea



CORTE DI APPELLO DI BARI
UFFICIO UNICO NOTIFICAZIONI ESECUZIONI E PROTESTI

ATTO DI COMUNICAZIONE DI ACCESSO PER OPERAZIONI DI RILASCIO DI IMMOBILE
SOSPESI EX ART 103 COMMA 6 LEGGE 24 APRILE 2020 N 27

Istante il sig _____ nato a _____ il
_____ residente in _____ alla via _____
rappresentato e difeso dall'Avv _____ con studio
in _____ alla via _____ Pec _____
tel _____;

Contro il sig _____ nato a _____ il _____ residente in
_____ alla via _____.

- Visto il titolo esecutivo costituito da _____
_____;
- Visto l'atto di precetto per rilascio di immobile notificato il _____;
- Visto l'atto di preavviso ex art 608 c.p.c. notificato il _____;
- Visto il verbale del _____ nel quale si rinviavano le operazioni di rilascio alla
data del _____;
- Considerato che la data fissata rientra nel periodo di sospensione delle esecuzioni per
rilascio di immobile, come disposto dall'art 103 comma 6 L 24 aprile 2020 N 27e successive
modifiche.

Tanto premesso io sottoscritto Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Bari comunico al
sig _____ che il giorno _____ alle ore _____ con prosieguo mi
recherò presso l'immobile sito in _____ alla via _____ per ivi
immettere nel legittimo possesso l'avente diritto sig _____.

Bari _____

L'Ufficiale Giudiziario

RELATA DI NOTIFICA.

Istante come in atti io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche Esecuzioni e Protesti della Corte di Appello di Bari, ho notificato l'antescritto atto di comunicazione di accesso per rilascio al sig _____ residente in _____ alla via _____ ivi recandomi e consegnandola a mani di